

Identificação da Empresa			Performance da Ação								Múltiplos - Indicador de Mercado			
Código	Descrição	Segmento	Última Cotação	Preço Alvo 12 Meses	Potencial %	Recomendação	%Ano	Min (52s)	Max (52s)	Vol (21d)	P/L	P/VPA	DY	ROE %
ABEV3	AMBEV S/A ON	Cervejas e Refrigerantes	R\$ 17,29	R\$ 24,00	39%	Compra	12,42%	14,29	23,94	345.250.056	24,24	4,53	3,2%	18,7%
B3SA3	B3	Serviços Financeiros Diversos	R\$ 28,87	R\$ 33,00	14%	Compra	7,68%	18,49	29,26	347.226.456	29,19	2,37	2,4%	8,1%
BBAS3	BRASIL ON	Bancos	R\$ 48,70	R\$ 51,00	5%	Neutro	4,75%	23,64	49,83	454.692.805	11,32	1,46	3,1%	12,9%
BBDC4	BRABESCO PN	Bancos	R\$ 41,50	R\$ 45,00	8%	Compra	7,40%	24,05	42,36	614.847.653	15,61	2,40	2,8%	15,4%
BBSE3	BBSEGURIDADE ON	Seguradoras	R\$ 27,75	R\$ 35,50	28%	Compra	0,58%	21,73	29,07	119.595.173	14,85	5,47	11,2%	36,8%
BRAP4	BRADSPAR PN	Minerais Metálicos	R\$ 32,59	R\$ 43,80	34%	Compra	4,66%	26,43	39,20	89.079.182	20,41	1,24	5,8%	6,1%
BRDT3	PETROBRAS BR	Exploração. Refino e Distribuição	R\$ 25,80	R\$ 25,00	-3%	Neutro	0,39%	15,74	27,27	160.101.861	14,18	3,19	5,5%	22,5%
BRFS3	BRF SA ON	Carnes e Derivados	R\$ 22,95	R\$ 28,00	22%	Compra	4,65%	17,83	40,05	125.118.696	-5,96	2,02	0,0%	-33,8%
BRKM5	BRASKEM PNA	Petroquímicos	R\$ 48,18	R\$ 62,00	29%	Compra	1,69%	40,56	61,97	68.259.572	11,28	5,98	3,9%	53,0%
BRML3	BR MALLS PAR ON	Exploração de Imóveis	R\$ 13,23	R\$ 14,50	10%	Neutro	1,22%	8,85	13,59	95.800.990	-27,78	1,08	0,7%	-3,9%
BTOW3	B2W DIGITAL ON	Produtos Diversos	R\$ 45,08	R\$ 45,00	0%	Neutro	7,28%	18,35	46,65	91.425.552	-56,49	5,73	0,0%	-10,1%
CCRO3	CCR SA ON	Exploração de Rodovias	R\$ 13,40	R\$ 16,00	19%	Compra	19,64%	7,57	15,43	91.309.010	19,58	2,77	4,4%	14,2%
CIEL3	CIELO ON	Serviços Financeiros Diversos	R\$ 10,71	R\$ 16,00	49%	Compra	20,47%	8,18	25,62	132.702.930	7,48	1,94	13,2%	25,9%
CMIG4	CEMIG PN	Energia Elétrica	R\$ 13,86	R\$ 16,00	15%	Compra	0,00%	6,02	14,60	178.827.655	15,51	1,35	4,1%	8,7%
CSAN3	COSAN ON	Exploração. Refino e Distribuição	R\$ 38,95	R\$ 44,50	14%	Compra	11,54%	6,84	10,55	77.077.191	3,58	1,56	6,5%	43,5%
CSNA3	SID NACIONAL ON	Siderurgia	R\$ 9,86	R\$ 13,00	32%	Compra	-3,56%	37,95	63,50	86.866.129	31,98	8,05	0,9%	25,2%
CVCB3	CVC BRASIL ON	Viagens e Turismo	R\$ 59,00	R\$ 63,00	7%	Neutro	6,98%	9,42	16,35	55.088.824	-87,71	1,13	6,8%	-1,3%
CYRE3	CYRELA REALT ON	Incorporações	R\$ 16,55	R\$ 17,50	6%	Neutro	11,41%	6,60	11,92	28.390.287	13,65	7,47	4,2%	54,7%
ECOR3	ECORODOVIAS ON	Exploração de Rodovias	R\$ 10,45	R\$ 13,30	27%	Compra	11,51%	24,35	36,83	48.517.838	13,30	4,54	9,4%	34,1%
EGIE3	ENGIE BRASIL ON	Energia Elétrica	R\$ 36,82	R\$ 45,00	22%	Neutro	21,76%	13,31	35,50	98.105.776	-17,04	1,06	0,0%	-6,2%
ELET6	ELETRONAS PNB	Energia Elétrica	R\$ 34,30	R\$ 31,00	-10%	Neutro	-0,69%	17,88	27,97	95.935.908	-35,54	0,99	0,6%	-2,8%
EMBR3	EMBRAER ON	Material Aeronáutico e de Defesa	R\$ 21,53	R\$ 27,00	25%	Compra	4,67%	11,77	15,02	37.462.368	8,77	0,94	8,2%	10,7%
ENBR3	ENERGIAS BR ON	Energia Elétrica	R\$ 14,79	R\$ 17,00	15%	Compra	9,08%	55,64	82,00	90.827.368	14,01	2,59	1,4%	18,5%
EQTL3	EQUATORIAL ON	Energia Elétrica	R\$ 81,33	R\$ 85,00	5%	Neutro	15,19%	18,65	36,22	86.218.765	13,34	2,63	6,1%	19,7%
ESTC3	ESTACIO PART ON	Serviços Educacionais	R\$ 27,37	R\$ 36,00	32%	Compra	8,53%	19,12	29,32	44.744.031	19,97	3,91	4,5%	19,6%
FLRY3	FLEURY ON	Serv.Méd.Hospit.Análises e Diagnósticos	R\$ 21,35	R\$ 29,00	36%	Compra	5,76%	5,76	8,56	81.773.714	14,80	0,27	2,7%	1,9%
GGBR4	GERDAU PN	Siderurgia	R\$ 15,22	R\$ 21,00	38%	Compra	2,70%	12,88	18,16	185.562.858	46,79	0,97	2,5%	2,1%
GOAU4	GERDAU MET PN	Siderurgia	R\$ 7,34	R\$ 9,50	29%	Compra	5,76%	5,76	8,56	81.773.714	14,80	0,27	2,7%	1,9%

Identificação da Empresa			Performance da Ação								Múltiplos - Indicador de Mercado			
Código	Descrição	Segmento	Última Cotação	Preço Alvo 12 Meses	Potencial %	Recomendação	%Ano	Min (52s)	Max (52s)	Vol (21d)	P/L	P/VPA	DY	ROE %
GOLL4	GOL PN	Transporte Aéreo	R\$ 24,96	R\$ 28,30	13%	Neutro	-0,56%	9,18	26,13	134.016.732	-60,29	-17,36	0,0%	
HYPE3	HYPERMARCAS ON	Medicamentos e Outros Produtos	R\$ 32,98	R\$ 41,00	24%	Compra	9,21%	24,76	37,06	68.777.231	16,96	2,55	2,5%	15,0%
IGTA3	IGUATEMI ON	Exploração de Imóveis	R\$ 40,08	R\$ 42,50	6%	Neutro	-3,65%	28,57	42,96	70.301.034	28,43	2,50	1,7%	8,8%
ITSA4	ITAUSA PN	Bancos	R\$ 12,80	R\$ 14,80	16%	Compra	5,96%	8,29	13,20	298.916.495	11,58	1,92	6,0%	16,6%
ITUB4	ITAUUNIBANCO PN	Bancos	R\$ 37,60	R\$ 39,00	4%	Compra	5,95%	24,35	38,39	697.523.723	14,93	2,52	4,0%	16,9%
JBSS3	JBS ON	Carnes e Derivados	R\$ 12,48	R\$ 14,00	12%	Neutro	7,68%	7,91	12,89	69.961.093	-49,39	1,17	0,4%	-2,4%
KLBN11	KLABIN S/A UNT	Papel e Celulose	R\$ 17,16	R\$ 25,00	46%	Compra	8,06%	15,11	21,67	107.038.911	-22,33	3,00	6,0%	-13,4%
KROT3	KROTON ON	Serviços Educacionais	R\$ 9,85	R\$ 14,00	42%	Compra	11,05%	8,49	16,90	175.314.043	9,53	1,01	4,0%	10,6%
LAME4	LOJAS AMERIC PN	Produtos Diversos	R\$ 20,50	R\$ 22,70	11%	Compra	4,38%	14,02	20,98	98.165.046	129,97	5,32	0,4%	4,1%
LOGG3	LOG COM PROP ON	Exploração de Imóveis	R\$ 19,60	R\$ 22,00	12%	Neutro	8,77%	15,30	20,03	12.077.649	28,87	0,63	0,0%	2,2%
LREN3	LOJAS RENNER ON	Tecidos. Vestuário e Calçados	R\$ 41,71	R\$ 43,00	3%	Neutro	-1,63%	25,39	43,91	141.749.587	32,83	8,30	1,1%	25,3%
MGLU3	MAGAZ LUIZA ON	Eletrrodomésticos	R\$ 177,60	R\$ 173,00	-3%	Neutro	-1,64%	71,82	185,99	149.219.297	58,56	14,52	0,5%	24,8%
MRF3	MARFRIG ON	Carnes e Derivados	R\$ 5,55	R\$ 8,50	53%	Neutro	1,65%	5,02	9,43	13.740.512	-12,01	1,53	0,0%	-12,7%
MRVE3	MRV ON	Incorporações	R\$ 13,34	R\$ 18,20	36%	Compra	7,93%	9,16	13,59	52.848.465	7,91	0,99	6,5%	12,5%
MULT3	MULTIPLAN ON	Exploração de Imóveis	R\$ 23,69	R\$ 25,50	8%	Neutro	-2,15%	16,74	25,10	59.629.710	28,57	2,65	1,8%	9,3%
NATU3	NATURA ON	Produtos de Uso Pessoal	R\$ 44,71	R\$ 42,00	-6%	Neutro	-0,18%	25,58	47,12	87.281.353	45,46	7,70	1,3%	16,9%
PCAR4	P.ACUCAR-CBD PN	Alimentos	R\$ 88,87	R\$ 104,00	17%	Compra	9,74%	62,58	90,10	109.240.577	18,24	1,72	1,5%	9,4%
PETR3	PETROBRAS ON	Exploração. Refino e Distribuição	R\$ 28,50	R\$ 36,00	26%	Compra	12,20%	16,79	31,55	309.909.677	20,26	1,26	0,9%	6,2%
PETR4	PETROBRAS PN	Exploração. Refino e Distribuição	R\$ 24,99	R\$ 33,00	32%	Compra	10,19%	13,71	27,86	1.881.820.439	17,77	1,10	3,6%	6,2%
QUAL3	QUALICORP ON	Serv.Méd.Hospit.Análises e Diagnósticos	R\$ 14,20	R\$ 25,00	76%	Compra	10,16%	11,02	33,05	24.013.595	10,26	1,76	5,1%	17,1%
RADL3	RAIADROGASIL ON	Medicamentos e Outros Produtos	R\$ 64,00	R\$ 79,00	23%	Compra	11,99%	55,26	86,72	79.410.854	40,38	6,21	1,0%	15,4%
RAIL3	RUMO S.A. ON	Transporte Ferroviário	R\$ 17,42	R\$ 20,00	15%	Neutro	2,47%	11,93	17,91	140.440.521	-910,14	3,32	0,0%	-0,4%
RENT3	LOCALIZA ON	Aluguel de carros	R\$ 29,48	R\$ 30,00	2%	Neutro	-0,91%	20,57	31,08	126.408.816	31,95	6,59	0,9%	20,6%
SANB11	SANTANDER BR UNT	Bancos	R\$ 47,39	R\$ 45,00	-5%	Neutro	13,76%	27,10	47,61	72.587.556	15,38	1,93	2,1%	12,6%
SBSP3	SABESP ON	Água e Saneamento	R\$ 39,49	R\$ 42,00	6%	Neutro	25,37%	21,96	39,49	95.627.352	13,91	1,44	2,5%	10,3%
SMLS3	SMILES ON	Programas de Fidelização	R\$ 43,00	R\$ 60,00	40%	Compra	-1,47%	30,77	81,27	34.031.168	8,82	5,38	9,0%	61,0%
SUZB3	SUZANO PAPEL ON	Papel e Celulose	R\$ 38,86	R\$ 56,00	44%	Compra	2,05%	19,20	55,20	225.949.295	-66,60	4,91	0,5%	-7,4%
TAE11	TAESA UNT	Energia Elétrica	R\$ 25,49	R\$ 23,70	-7%	Neutro	8,01%	16,76	25,57	41.685.436	8,59	1,95	10,9%	22,6%
TIMP3	TIM PART S/A ON	Telecomunicações	R\$ 12,46	R\$ 16,60	33%	Compra	6,28%	10,42	15,85	44.304.283	11,98	1,54	3,2%	12,9%
UGPA3	ULTRAPAR ON	Exploração. Refino e Distribuição	R\$ 53,19	R\$ 61,00	15%	Compra	-0,02%	36,28	81,17	123.790.696	27,84	3,02	2,7%	10,9%

Identificação da Empresa			Performance da Ação								Múltiplos - Indicador de Mercado			
Código	Descrição	Segmento	Última Cotação	Preço Alvo 12 Meses	Potencial %	Recomendação	%Ano	Min (52s)	Max (52s)	Vol (21d)	P/L	P/VPA	DY	ROE %
USIM5	USIMINAS PNA	Siderurgia	R\$ 10,18	R\$ 15,00	47%	Compra	11,18%	R\$ 6,83	R\$ 12,73	R\$ 171.714.610,14	32,72	0,81	0,5%	2,46%
VALE3	VALE ON	Minerais Metálicos	R\$ 52,38	R\$ 70,00	34%	Compra	2,71%	R\$ 38,59	R\$ 62,42	R\$ 1.049.242.355,48	20,02	1,62	3,8%	8,10%
VIVT4	TELEF BRASIL PN	Telecomunicações	R\$ 47,80	R\$ 56,90	19%	Compra	3,40%	R\$ 36,65	R\$ 50,60	R\$ 101.036.350,10	9,01	1,13	8,6%	12,54%
VVAR3	VIAVAREJO ON	Eletrodomésticos	R\$ 4,51	R\$ 11,00	144%	Compra	2,73%	R\$ 3,86	R\$ 8,88	R\$ 58.770.872,57	41,40	2,08	0,3%	5,02%
WEGE3	WEG ON	Motores . Compressores e Outros	R\$ 18,69	R\$ 20,50	10%	Neutro	6,56%	R\$ 14,92	R\$ 20,20	R\$ 65.841.101,76	30,07	5,04	1,7%	16,77%
POMO4	MARCOPOLO PN	Material Rodoviário	R\$ 4,10	R\$ 5,00	22%	Neutro	0,25%	R\$ 2,99	R\$ 4,44	R\$ 11.433.500,00	24,70	1,81	2,7%	7,30%
UCAS3	UNICASA	Construção Civil	R\$ 2,66	ER	-	Neutro	4,72%	R\$ 2,10	R\$ 3,02	R\$ 282.875,00	-58,32	1,04	0,0%	-1,80%
AMAR3	LJS MARISA ON	Comércio	R\$ 5,68	R\$ 8,40	48%	Compra	-21,60%	R\$ 3,75	R\$ 8,33	R\$ 6.401.010,00	-8,82	1,41	0,0%	-16,00%
UNIP6	UNIPAR PNB	Químicos	R\$ 39,37	R\$ 50,00	27%	Compra	167,64%	R\$ 14,71	R\$ 49,25	R\$ 8.339.740,00	6,80	2,54	6,9%	37,40%
ROMI3	IND ROMI ON	Maquinas e Equipamentos	R\$ 8,39	R\$ 12,00	43%	Compra	17,18%	R\$ 4,96	R\$ 10,36	R\$ 1.601.570,00	6,77	0,77	9,8%	11,40%
VULC3	VULCABRAS ON	Comércio	R\$ 6,36	R\$ 11,00	73%	Compra	-30,11%	R\$ 4,95	R\$ 10,85	R\$ 3.270.340,00	10,33	1,74	0,0%	16,90%
HGTX3	HERING ON	Vestuário	R\$ 26,06	R\$ 26,00	0%	Neutro	5,17%	R\$ 14,09	R\$ 26,06	R\$ 42.199.600,00	18,33	3,23	2,6%	17,60%
STBP3	SANTOS BRASIL ON	Serviço de Apoio e Armazenamento	R\$ 4,12	R\$ 4,60	-	Neutro	21,53%	R\$ 2,38	R\$ 4,12	R\$ 5.118.010,00	-	2,05	0,1%	2,00%
TPIS3	TRIUNFO PARTIC.	Exploração de Imóveis	R\$ 1,85	R\$ 4,00	116%	Compra	-40,32%	R\$ 1,24	R\$ 3,61	R\$ 1.233.640,00	0,44	0,28	10,5%	63,40%
LOGN3	LOG-IN ON	Transporte	R\$ 7,20	ER	-	Neutro	136,00%	R\$ 2,13	R\$ 7,20	R\$ 2.674.910,00	-10,17	-0,73	0,0%	7,20%
VLID3	VALID ON	Serviços Diversos	R\$ 18,09	R\$ 25,60	42%	Compra	-0,06%	R\$ 12,42	R\$ 20,11	R\$ 7.484.500,00	22,20	1,19	2,1%	5,30%

**P/L:** Preço da ação dividido pelo lucro por ação. O P/L é o número de anos que se levaria para reaver o capital aplicado na compra de uma ação, através do recebimento do lucro gerado pela empresa, considerando que esses lucros permaneçam constantes;

**P/VPA:** Preço da ação dividido pelo Valor Patrimonial por ação. Informa quanto o mercado está disposto a pagar sobre o Patrimônio Líquido da empresa;

**DIVIDEND YIELD:** Dividendo pago por ação dividido pelo preço da ação. É o rendimento gerado para o dono da ação pelo pagamento de dividendos;

**ROE:** Retorno sobre o Patrimônio Líquido: Lucro Líquido dividido pelo Patrimônio Líquido;

**PREÇO ALVO:** Expectativa para preço-alvo ou preço justo em 12 meses, por Consenso (Bloomberg e Broadcast). ER= Em Revisão;

**VOL (21d):** Volume médio de negociação da ação nos últimos 2 meses;

## DISCLAIMER

Este relatório foi desenvolvido pelo Analista da Terra Investimentos. Trata-se de material de uso exclusivo da companhia e de seus clientes, não podendo ser publicado ou redistribuído sem prévia autorização escrita.

O presente relatório não deve ser considerado de forma isolada. Neste sentido, não só outras informações financeiras, mas também condições macroeconômicas devem ser consideradas pelo investidor. Ainda que baseadas em perspectivas e estudos extensos da nossa equipe de análise, os preços, opiniões e projeções do presente relatório podem ser alteradas. Não obstante, a Terra Investimentos não assume nenhuma responsabilidade em comunicar quaisquer destas alterações para as partes interessadas.

A Terra Investimentos não deve, de maneira nenhuma, ser responsabilizada por ganhos ou perdas financeiras de clientes decorrentes de decisões tomadas com base neste relatório.

### RÉGIS CHINCHILA

CNPI EM-426

ANALISTA DE INVESTIMENTOS

+55 11 3165-6042

[rchinchila@terrainvestimentos.com.br](mailto:rchinchila@terrainvestimentos.com.br)

### DECLARAÇÕES DO (S) ANALISTA (S)

Sem prejuízo do disclaimer acima e em conformidade com as disposições do Artigo 21 da Instrução CVM nº 598, de 3 de maio de 2018, o(s) analista(s) de investimentos responsável(is) pela elaboração deste relatório declara(m) ainda que:

#### (I) É (são) certificado (s) e credenciados pela APIMEC;

(II) As análises e recomendações refletem única e exclusivamente suas opiniões pessoais, às quais foram realizadas de forma independente e autônoma, inclusive em relação à Terra Investimentos;

(III) Assim como seu(s) cônjuge(s) ou companheiro(s), pode(m) ser titular(es), diretamente ou indiretamente, de ações e/ou outros valores mobiliários de emissão da companhia objeto da análise deste Relatório, mantendo no entanto sua imparcialidade na elaboração de documentos;

(IV) Assim como seu(s) cônjuge(s) ou companheiro(s), pode(m) estar direta ou indiretamente, envolvido(s) na aquisição, alienação ou intermediação dos valores mobiliários objeto deste Relatório, mantendo no entanto sua imparcialidade na elaboração de documentos;

(V) Sua(s) remuneração(ões) é(são) fixa(s) e não está(ão), diretamente ou indiretamente, relacionada(s) à recomendação específica ou atrelada à precificação de quaisquer dos valores mobiliários de emissão da companhia objeto de análise neste Relatório.

